



# Nieuwbouw Lely Center Heerenveen

## Duurzame flagshipstore voor stalautomatiseerder

Licht, grote raampartijen en veel houtwerk typeren het nieuwe Lely Center aan De Kuinder in Heerenveen, op steenworp afstand van het vorige onderkomen van het stalautomatiseringsbedrijf. Het gebouw omvat een showroom, kantoorruimtes en een magazijn/werkplaats en is gebouwd door Jorritsma Bouw naar een ontwerp van Onix architecten. Lely schakelde Brink in voor de directievoering van het bouwproces. De installatiewerkzaamheden kwamen voor rekening van P. de Vries Installatietechniek en Doornekamp.

‘Lely levert in meer dan vijftig landen apparatuur zoals melkrobots, voer- en mestverwarmingssystemen aan melkveehouders’, weet Bas de Vries, namens Brink directievoerder voor het project. ‘De vestiging Heerenveen is een van de grootste, vanuit hier worden alleen al ruim 2500 melkrobots bij 1300 boeren in Noord-Nederland onderhouden. Het bestaande gebouw was veel te

klein geworden, dus de ongeveer tachtig medewerkers zijn blij dat ze binnenkort ruimer in hun jasje zitten.’

### Van A tot Z

De Vries begeleidde het bouwtraject op de voormalige ijsbaan van Oudeschoot, eerst namens Royal HaskoningDHV en later namens Brink Bouwmanagement vanuit Gro-

ningen. Dat ging van het opstellen van het Programma van Eisen tot het sleutelklaar opleveren, met tussenstappen als de architectenselectie (dat werd Onix uit Groningen), het samenstellen van een bouwteam met Sijperda-Hardy als installatie-adviseur en Goudstikker-de Vries als constructeur en het werven van Jorritsma Bouw als bouwkundig aannemer en P. de Vries als installateur.





### Verstandig met geld omgaan'

- Bas de Vries

#### Verstandig omgaan met budget

'Wij hebben in bouwteamverband het basisontwerp van de architect vertaald naar een uitvoeringsgereed ontwerp, waarbij het doel was om financieel zo gunstig mogelijk uit te komen', legt Peter Borchers van Jorritsma Bouw uit. De Vries: 'Lely is een A-merk in de agrarische wereld en dat mag ook zichtbaar zijn in het vastgoed. Het bedrijf investeert graag in kwaliteit, maar wil uiteraard wel verstandig met zijn geld omgaan. Sinds de plannen in 2021 vorm kregen, zijn er veel prijsverhogingen in de bouw geweest: in goed overleg hebben we steeds afgewogen of het budget werd bijgesteld, of dat er goedkopere alternatieven werden gezocht.'

Borchers: 'Een voorbeeld is de vliesgevel van het showroomgedeelte. De architect had hier houten kozijnen voorzien, maar het is een alu-vliesgevel geworden. Ook heel mooi qua uitstraling en een stuk goedkoper.' De zogenoemde Experience is een hoge ruimte onder



het buitenste van vier sheddaken. Borchers: 'Dit deel is een combinatie van een staalconstructie met houten kolommen en houten gelamineerde liggers. De kantoren zitten in de andere drie 'zaagtanden', over twee verdiepingen. Ook hier is veel hout en glas toegepast. Verder hebben we nog een loods gebouwd als magazijn en werkplaats, met buitenom verticale ferro-beplating om een mooie eenheid met de rest van het gebouw te creëren.'

#### Zeer duurzaam

Roel van der Ploeg was de projectleider namens P. de Vries Installatietechniek. 'De opdrachtgever wilde gaan voor duurzaamheid en voor optimaal werkcomfort', blikt hij terug. Het gebouw - dat uiteindelijk energielabel A++++ kreeg - heeft daarom niet alleen een monovalent vloerverwarmingssysteem met een laagtemperatuur water/water-warmtepomp gevoed door de warmte uit 12 boringen van 173 meter diep, maar ook naverwarmers in de toevoerkanalen naar iedere verblijfsruimte. 'Daar zit dan een touchscreen waarmee gebruikers de gewenste temperatuur kunnen kiezen.'

### Basisontwerp vertaald naar uitvoeringsgereed'

- Peter Borchers

Op drie van de vier sheddaken van het kantoor-showroomdeel liggen in totaal 108 pv-panelen van 410W, de installatie is voorbereid op uitbreiding naar de andere daken. De Vries: 'Dat is helaas eerst niet opportuun omdat bedrijven in het verzorgingsgebied van Liander niet mogen terugleveren, vanwege de netkrapte. Zodra er meer elektriciteit wordt opgewekt dan op dat moment verbruikt wordt, gaan de zonnepanelen uit. Hopelijk is het stroomnet over twee tot drie jaar verzaamd, zodat het pand zelfs elektriciteit kan produceren.' Van der Ploeg: 'De hoofdverdeelkast is zo uitgelegd dat eventueel ook accu-energieopslag toegevoegd kan worden.'





**P de VRIES**  
INSTALLATIETECHNIEK

AL MEER DAN **90** JAAR

Wij bieden werktuigbouwkundige installaties, klimaatinstallaties, elektrotechniek en service & onderhoud voor bedrijven en aannemers.

**PDEVRIES.NL**

ONDERDEEL VAN DE **VDK** GROEP

**doornekamp**

energie is leven

Groothandel duurzame energietechnieken

Alles voor een hoogwaardig duurzaam energiesysteem

- ♀ Warmtepompen
- ♀ Bronsystemen
- ♀ Vloerverwarming
- ♀ Ontwerp/montage

warmblauw

[www.energieisleven.nl](http://www.energieisleven.nl)

*feest!* al 15 jaar **multiveilig!** vca

2008 - 2023

dé specialist op het gebied van

**Not good quality**

**H&N**  
multiprotecties

Neptunusweg 38, 8938 AA Leeuwarden  
T: 058 280 08 52 | [info@hnbv.nl](mailto:info@hnbv.nl) | [hnbv.nl](http://hnbv.nl)







**‘Veel techniek op relatief compacte oppervlakte’**

– Wilfred Bijker

### Pendelarmatuur

De grootste uitdaging voor de installateurs was om de installaties zo goed mogelijk weg te werken onder het vaste houten lattenplafond en ze toch goed bereikbaar te houden voor onderhoud. ‘En in hetzelfde plafond hebben we ook met Jorritsma Bouw en de lichtleverancier Fagerhult een pendelarmatuur bedacht die precies tussen de latten wegvalt.’ Ook Borchers is trots op die oplossing: ‘We hebben uitsparingen voor de armatuur in de latten gefreesd en trouwens ook uitblaas- en afzuigrasters, zodat daar geen losse roosters hoefden komen. Dat vergde de nodige afstemming, maar het resultaat is prachtig.’

### Technische ruimte

P. de Vries besteedde de aanleg van de luchtbehandelingsinstallatie uit aan Friamco uit Winsum en de installatie van de technische ruimte en de warmtepomp aan Doornekamp uit Borne. ‘Wij zijn een groothandel in duurzame installatietechniek die ook kan ontwerpen en monteren’, legt Wilfred Bijker van Doornekamp uit. ‘In dit gebouw zit heel veel techniek op een relatief compacte oppervlakte. Op zich heeft P. de Vries kennis en kunde genoeg om dat allemaal netjes bij elkaar te brengen, maar ze hadden op dit project nog heel veel meer te doen, dus het was een uitkomst dat ze dit aan ons konden overlaten. Wij werken op basis van het 3D-ontwerp, bouwen dan de technische ruimte alvast op bij ons op het bedrijf, halen hem uit elkaar en bouwen hem ter plekke weer op, waarbij de monteurs hun creativiteit mogen benutten,

mocht het ter plekke toch net iets anders zijn dan in de tekening stond.’ In het Lely Center liep dat allemaal op rolletjes. Bijker: ‘We hadden een mooie open samenwerking, niet alleen met de mensen van P. de Vries, maar ook met die van Jorritsma Bouw. “Wij maken het hier samen” was echt het motto.’

### Zorgeloos

Bas de Vries: ‘„In het Noorden komen mensen hun afspraken na”, kreeg ik meermalen te horen vanaf het Lely-hoofdkantoor in Maassluis. ‘Dit is een zorgeloos project voor ons. Dat vinden wij vanzelfsprekend, maar zij hebben vastgoed over de hele wereld en maken het ook wel anders mee. Ze hebben met het Center in Heerenveen nu een zogenoemde flagshipstore die de benchmark is voor uitbreiding en vernieuwing elders in de wereld.’



**‘Duurzaamheid en optimaal werkcomfort’**  
– Roel van der Ploeg

## Lely Center, Heerenveen

### Bouwteamleden

Opdrachtgever	:	Lely
Directievoering	:	Brink
Architect	:	Onix NL
Aannemer	:	Jorritsma Bouw
Hoofdconstructeur	:	Goudstikker de Vries
Installaties	:	P. de Vries Installatietechniek

### Onderaannemers & leveranciers

Gelamineerde liggers	:	De Groot Vroomshoop
Vloerverwarming	:	Doornekamp B.V. / Doornekamp Montage B.V.
Leveren, monteren 45 HPL deuren incl. Digiprotect en Hang- en sluitwerk	:	BPZ
Brandwerende afdichtingen	:	H&N Multiprotecties BV
Afval, transport en recycling	:	Visser ATR